



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА - 83 - ПР / 2016г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 във връзка с чл.2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата по ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и Становище от РЗИ –Кърджали

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на малък семеен хотел (с 40 легла) в поземлен имот 017022 по КВС в землището на село Широко поле, община Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител:** Н. Р. М.

**Местоположение:** поземлен имот 017022 по КВС в землището на село Широко поле, община Кърджали

***Характеристика на инвестиционното предложение:***

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на малък семеен хотел (до 40 места), водоплътна изгребна яма, паркоместа, алеи, зелени площи, беседка и комуникационна структура. Теренът избран за осъществяване на ИП, представлява имот № 017022 по КВС в землището на село Широко поле, община Кърджали, целият имот е с площ от 3,287 дка, с начин на трайно ползване – нива. Имотът е разположен източно от границите на урбанизираната територия на село Широко поле, непосредствено до бившия стопански двор на селото. До имота преминава общински полски път, от където е осигурен транспортния достъп до имота.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчни води ще се осъществява съобразно становище с изх.№1011 от 08.04.2016 г. и предварителен договор № 73 от 08.04.2016 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ООД Кърджали. Водоснабдяването ще е от питеен водопровод Ф80-АЦ, преминаващ в северната част на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в оразмерена по нормите и изградена в имота на отстояние 3 м. от границите изгребна водоплътна яма.

Електрозахранването ще се осъществява с точка на присъединяване в стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на границата на имота на предварително съгласувано място, захранено с еднофазен 220в/трифазен 380в ток с присъединена мощност до 15квт. Захранване на таблото от електроразпределителната мрежа – от ВЛНН, преминаваща непосредствено южно от имота, ТНН, трафопост “Широко поле 1-1“, извод СрН “Студен кладенец“, подстанция “Арпезос“, съгласно писмо с изх. № 17691725 от 23.06.2016 г.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 017022, с площ 3,287 дка, НТП нива в землището на с. Широко поле, общ. Кърджали, в който се предвижда изграждане на малък семеен хотел **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, буква „в“) на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на ПУП–ПЗ за промяна предназначението и изграждане на техническата инфраструктура. Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от *ЗООС*, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, се допуска провеждането на една от изискваните се оценки по реда на *глава шеста от ЗООС*, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък семеен хотел (до 40 места), водоплътна изгребна яма, паркоместа, алеи, зелени площи, беседка и комуникационна структура.

2. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчни води ще се осъществява съобразно становище с изх.№1011 от 08.04.2016 г. и предварителен договор № 73 от 08.04.2016 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ООД Кърджали. Водоснабдяването ще е от питеен водопровод Ф80-АЦ, преминаващ в северната част на имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в оразмерена по нормите и изградена в имота на отстояние 3 м. от границите изгребна водоплътна яма.

3. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение за изграждане на малък семеен хотел (до 40 места) ще бъде реализирано в поземлен имот 017022 по КВС в землището на село Широко поле, община Кърджали.

2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданият имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 017022, с площ 3,287 дка, НТП нива в землището на с. Широко поле, общ. Кърджали, в който се предвижда изграждане на малък семеен хотел **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на малък семеен хотел в ПИ № 017022, с площ 3,287 дка, НТП нива в землището на с. Широко поле, общ. Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имотът е с НТП нива не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“.

✓ Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната, т.к. ПИ № 017022 е в непосредствена близост до урбанизираната територия и е на границата на защитената зона.

✓ Не се очаква разширението на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

✓ Не се очаква генерираните при разширението на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-2123#1/13.10.2016г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Широко поле и община Кърджали, а засегнатото население – чрез обява в местен вестник.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява във вестник „Нов живот“, като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Кърджали и кметство с. Широко поле. С писмо изх. № 32-00-155/17.09.2016г. Община Кърджали уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Водоплътната яма за отпадни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

2. Да се сключи и изпълнява договор с „В и К“ООД, Кърджали за периодично изчерпване на отпадъчните води от водоплътната яма и извозването им за пречистване в съществуваща ГПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ГПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**инж. Д. Илиев**  
*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

**Дата: 20.10.2016г.**